

Emne til drøftelse på kommende generalforsamling - manglende sikkerhedsstillelse ved restejendomsejers salg af ejerlejligheder.

I forbindelse med restejendomsejers salg af ejerlejligheder i 2016, mangler der fortsat sikkerhedsstillelse for salg af de ejerlejligheder, der anvendes til garager.

Det vedrører salg af 16 garager, der er sket som én samlet handel til én køber, der ikke er bosiddende i E/F Nordre Munkegård.

Køber har således ikke foretaget den i vedtægterne krævede sikkerhedsstillelse for betaling af fællesudgifter.

Jeg har forgæves i ca. 1 3/4 år ved gentagne mails forsøgt at få bestyrelsesformanden (både den nuværende og den tidligere) og den antagne administration til at få bragt dette forhold på plads, og rejste også spørgsmålet på seneste års generalforsamling. Her udtalte administrator først "at det var der da styr på nu", men efter min henvisning til aktuel tingbogsopslag, udtalte han "at det ville der komme styr på".

Jeg beder derfor generalforsamlingen beslutte:

At generalforsamlingen beder foreningens bestyrelse og administrator om, at der hurtigst muligt bringes orden på denne sikkerhedsstillelse, uden omkostninger for ejerforeningen.

Jeg vil gerne påpege, at jeg finde det skærpende, at vi har en professionel administration og en bestyrelse, der modtager honorar for dette ansvar.

Henning Wind, Dalstrøget 112, 1.th.